

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 «Специализированный застройщик»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 «Диал»
 полное наименование организации - для юридических лиц),
 163059, г. Архангельск, ул. Мостовая, д. 1, кор. 3,
 пом. 7
 его почтовый индекс и адрес,

 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

« 09 » августа 2022 года

№ 29-1032901000703-1061-2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс. Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НКП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-3-048425-2022 от 19.07.2022

	заклучения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:104150:24		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:104150		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-29-2-07-0-00-2022-2361 от 03.02.2022, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 06.21) разработана обществом с ограниченной ответственностью «РЭДЛАЙН»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Жилой комплекс. Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85. II этап строительства – корпус № 2			
	Общая площадь (кв. м):	2701,30	Площадь участка (кв. м):	25000
	Объем (куб. м):	10677,91	в том числе подземной части (куб. м):	1379,16
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,970

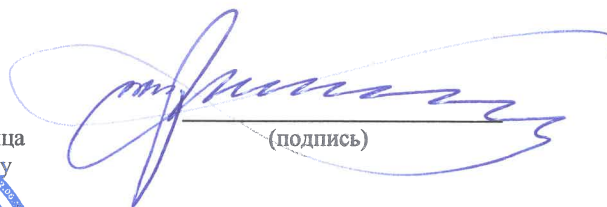
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	790,0		
Иные показатели <14>:	Этажность – 4 этажа, строительный объем здания, в том числе надземной части – 9298,45 куб. м., полезная площадь здания – 2205,34 кв.м., расчетная площадь здания – 2130,28 кв.м., количество квартир – 33 шт., жилая площадь квартир – 897,4 кв.м, площадь квартир – 1868,74 кв.м, общая площадь квартир – 1951,94 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Жилой комплекс. Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85. II этап строительства – корпус № 3			
Общая площадь (кв. м):	2668,04	Площадь участка (кв. м):	25000
Объем (куб. м):	10565,77	в том числе подземной части (куб. м):	1267,32
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,960
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	790,0		
Иные показатели <14>:	Этажность – 4 этажа, строительный объем здания, в том числе надземной части – 9298,45 куб. м., полезная площадь здания – 2172,08 кв.м., расчетная площадь здания – 2097,02 кв.м., количество квартир – 33 шт., жилая площадь квартир – 897,4 кв.м, площадь квартир – 1868,74 кв.м, общая площадь квартир – 1951,94 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Жилой комплекс. Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85. II этап строительства – корпус № 4			
Общая площадь (кв. м):	2701,30	Площадь участка (кв. м):	25000
Объем (куб. м):	10677,91	в том числе подземной части (куб. м):	1379,16
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	18,000
Количество подземных этажей	-----	Вместимость (чел.):	-----

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	790,0		
Иные показатели <14>:	Этажность – 4 этажа, строительный объем здания, в том числе надземной части – 9298,45 куб. м., полезная площадь здания – 2205,34 кв.м., расчетная площадь здания – 2130,28 кв.м., количество квартир – 33 шт., жилая площадь квартир – 897,4 кв.м, площадь квартир – 1868,74 кв.м, общая площадь квартир – 1951,94 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Жилой комплекс. Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85. II этап строительства – корпус № 5			
Общая площадь (кв. м):	2668,04	Площадь участка (кв. м):	25000
Объем (куб. м):	10565,77	в том числе подземной части (куб. м):	1267,32
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	18,070
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	790,0		
Иные показатели <14>:	Этажность – 4 этажа, строительный объем здания, в том числе надземной части – 9298,45 куб. м., полезная площадь здания – 2172,08 кв.м., расчетная площадь здания – 2097,02 кв.м., количество квартир – 33 шт., жилая площадь квартир – 897,4 кв.м, площадь квартир – 1868,74 кв.м, общая площадь квартир – 1951,94 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Жилой комплекс. Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85. III этап строительства – корпус № 6			
Общая площадь (кв. м):	7048,18	Площадь участка (кв. м):	25000
Объем (куб. м):	29364,98	в том числе подземной части (куб. м):	4456,84
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,880
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----

Площадь застройки (кв. м):	2218,36		
Иные показатели <14>:	Этажность – 4 этажа, строительный объем здания, в том числе надземной части – 24908,14 куб. м., полезная площадь здания – 5984,43 кв.м., расчетная площадь здания – 5525,29 кв.м., количество квартир – 106 шт., жилая площадь квартир – 2452,56 кв.м, площадь квартир – 5439,68 кв.м, общая площадь квартир – 5666,46 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Морской, д. 85	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 09 » февраля 2025 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 06.21, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)

« 09 » августа 2022 г.
 М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Диал» от 13.07.2023 в лице Багрецовой М.В., действующей на основании доверенности от 10.03.2022, внести в настоящее разрешение на строительство следующее изменение:

1. Пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в следующей редакции: «Проектная документация (шифр: 06.21) разработана обществом с ограниченной ответственностью «РЭДЛАЙН», обществом с ограниченной ответственностью «СУММА»»;

2. В пункте 4 иные показатели кратких проектных характеристик II этапа строительства – корпуса № 2 изложить в следующей редакции:

Иные показатели <14>:	Этажность – 4 этажа, строительный объем здания, в том числе надземной части – 9298,45 куб. м., полезная площадь здания – 2172,08 кв.м., расчетная площадь здания – 2097,02 кв.м., количество квартир – 32 шт., в том числе: однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 3 шт., четырехкомнатных – 1 шт.; жилая площадь квартир – 869,51 кв.м, площадь квартир – 1872,87 кв.м, общая площадь квартир – 1956,07 кв.м.
-----------------------	---

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 19 » июля 2023 г.
М.П.



(подпись)

И.В. Арсентьев
(расшифровка подписи)

В связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений от 19.07.2023 в пункте 2 изменений слова «корпуса № 2» заменить словами «корпуса № 3».

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 28 » июля 2023 г.
М.П.



(подпись)

А.П. Латышев
(инициалы, фамилия)